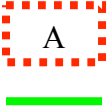
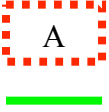
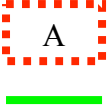




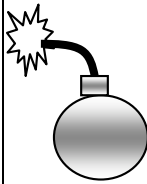






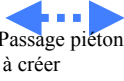





QUARTIER DE BEL-AIR-SUD – PAYSAGE URBAIN ET BATIMENTS REPERES

Lieu	Plan	Proposition	Code	Référence	Justification
Rue de Reuilly	10	- Traitement de façade de l'immeuble angle rue de Reuilly, rue de la gare de Reuilly ATAC		1-3	Amélioration de l'environnement. Prévention des graffitis.
Rue de la Gare de Reuilly	11	-Traitement des façades : au 15 (mur végétal ?), au 16 (prolongation façade en briques)		1-4	Amélioration de l'environnement. Prévention des graffitis.
	12	- Ravalement des façades du 38-40, destruction des parties communes et réaménagement en jardins		1-4	Amélioration de l'environnement. Prévention des graffitis.
	13	- Au 41, réhausser l'immeuble de deux niveaux supplémentaires		1-5	Harmoniser l'alignement.
Rue de Picpus	14	- Au 123, reconditionner les immeubles insalubres	 Equipement	69	Traiter cet ilot menaçant ruine qui défigure la rue, et y aménager des logements sociaux.
	15	- Protection de l'ensemble artisanal proche du pont	 Ilot à protéger	5-5	Conservation du paysage
Rue Dagorno	16	- Alignement de maisons à préserver	•••••	7-2	Conservation du paysage
	17	- Jardins intérieurs à préserver	 Ilot à protéger	7-3	Conservation du paysage






QUARTIER DE BEL-AIR-SUD – PAYSAGE URBAIN ET BATIMENTS REPERES

Lieu	Plan	Proposition	Code	Référence	Justification
Place Daumesnil	18	- Destruction de l'immeuble de la Caisse d'Epargne (Préempter en cas de vente)	 Immeuble 	7-10	Construction style « bloc de béton » qui défigure la place et cache un bel immeuble de briques méritant d'être mis en valeur.
Bd de Picpus	19	- Rénovation de la façade de l'Hopital Rotschild	 Facade	8	Amélioration du paysage
	101	- Traiter en passage public ou supprimer l'ancien passage RATP		7-5	Equipement devenu apparemment inutile
Rue Louis Braille	102	- Immeuble en sifflet du bas de la rue :kiosque -relais municipal	 Equipement	4-3	Amélioration du paysage - renforcement de la communication entre la mairie et les habitants.
	103	- Antony's studio : terrrasse à rénover.		4-3	Amélioration du paysage. Palissade non autorisée

QUARTIER DE BEL-AIR-SUD – PAYSAGE URBAIN ET BATIMENTS REPERES

Lieu	Plan	Proposition	Code	Référence	Justification
Rue de Montempoivre	104	- Protection et entretien des ponts PC - Concours d'idées en liaison avec le RFF		2-4	Ces ponts forment un ensemble caractéristique et intéressant de notre arrondissement. Mal entretenus, ils méritent une remise en valeur, étudiée globalement.
	105	- Accès promenade plantée	 Passage piéton à créer	2-2	Accès difficile pour les personnes handicapées - ouverture de la coulée verte sur la ville.
Avenue Daumesnil	106	- Au 253 ter : Ravalier les murs de l'école	 Facade	32	Amélioration du paysage - Entretien des bâtiments publics.
Passage Chaussin	107	- Protection et entretien des immeubles anciens	 Ilot à protéger	3-3	Conservation du paysage
Rue de Toul	108	- Protection immeuble RATP, maintien de l'activité	 Immeuble	4-1	Conservation du paysage
Rue de Rottembourg	(104)	- Protection et entretien des ponts PC		2-6	Voir 104 ci-dessus
Rue Colonel Oudot	109	- Protection des maisons 6 bis et 14 ter	 Immeuble	2-7	Conservation du paysage

QUARTIER DE BEL-AIR-SUD – PAYSAGE URBAIN ET BATIMENTS REPERES

Lieu	Plan	Proposition	Code	Référence	Justification
Boulevard Sout	110	- Au 11, suppression du local commercial désaffecté et délabré empiétant sur le trottoir	 Espace public A aménager	49	Amélioration du paysage
Boulevard Sout	111	- Traitement des murs du lycée Paul.Valéry (trompe-l'oeil)		6-4	Amélioration du paysage - réhabilitation des bâtiments publics très fréquentés par les jeunes
Rue Ernest Lacoste	112	- Protection de l'alignement de maisons anciennes	 Ilot à protéger	5-6	Conservation du paysage
Boulevard Poniatovski	113	- Protection des petites maisons du boulevard	 Ilot à protéger	5-9	Conservation du paysage
Avenue Messimy	114	- Ouverture d'une entrée dans le cimetière de Saint-Mandé, dégagant une allée d'arbres et aménagement du trottoir		Hors marche	Amélioration du paysage - création d'une zone de promenade.
Ensemble du Quartier	p.m.	- Respect de l'architecture existante		21	Pour mémoire.