



Ouverture d'un café



Document synthétique

- * Anciens cadres ayant la volonté d'entreprendre
- * Expérience de l'activité dans des cafés modèles
- * Entourage de nombreux professionnels
- * Profils complémentaires
 - . Journée et soirée
 - . Gestion du quotidien et capacité d'analyse
 - . Gestion des achats et Développement



Joël Blein (30 ans)

- . Goût pour l'animation d'un lieu de vie
- . Travail au "Café Tournesol"
Serveur, responsable, commis
Remplacement de gérance
- . Formation de 80h "Comptabilité et gestion pour le créateur d'entreprise"



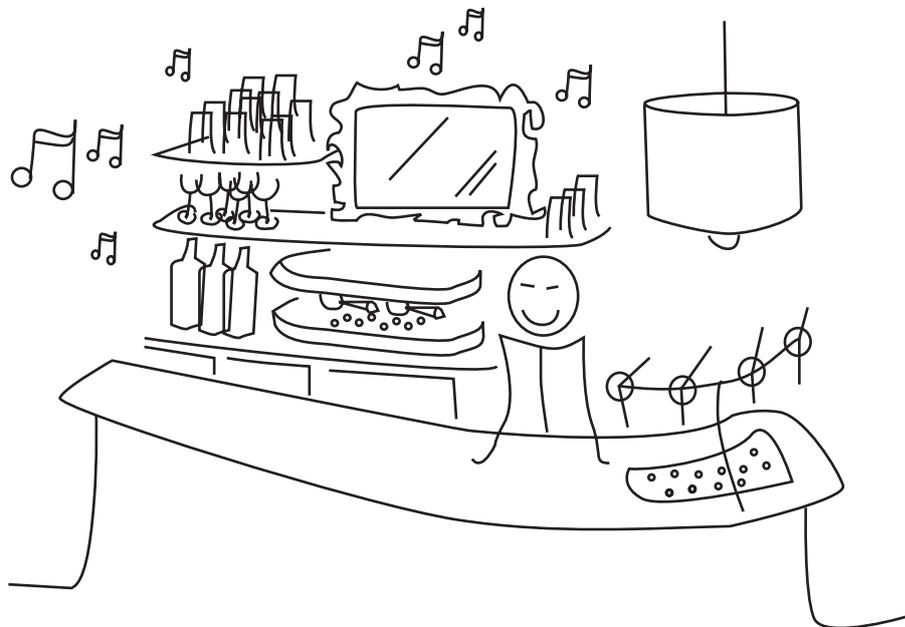
Stéphane MORLET (33 ans)

- . Distillateur d'ambiance
- . Travail chez "Francis Labutte"
Serveur, responsable, commis
- . Vie dans une gérance de café pendant 4 ans
- . Coursus de formation CCIP sur les commerces
- . Formation de 80h "Outils de création et de gestion d'une entreprise"

Concept de Néo-café parisien

Pour reprendre la vocation des brasseries traditionnelles

- * Un concept déjà existant que nous avons formalisé
- * Une catégorie de cafés en pleine croissance



- * Un mélange entre un bistrot de quartier et un bar branché...

- . Bistrot de quartier

- Centre de vie d'un quartier
- Tarifs attractifs
- Ambiance adaptée à chaque moment
- Restauration / plats du jour
- Large plage d'ouverture
- Animé toute la semaine

- . Bar branché

- Dynamique positive
- Equipe jeune et passionnée
- Programmation musicale
- Ambiance distinctive
- Electronique en soirée
- Clientèle jeune

Une année de préparation

Pour n'avoir que des points forts

- ✧ Travail et apprentissage dans des cafés de référence
 - . Multiples postes occupés dans deux cafés modèles
 - . Maîtrise des techniques et organisations mises en place

- ✧ Rédaction d'un dossier économique de 40 pages
 - . Résultat d'un accompagnement "Objectif projet" de la société KORRIGAN
 - . Relecture par de nombreux professionnels

- ✧ Projet plébiscité par les organismes d'aide à la création
 - . Qualité du projet récompensée par le passeport entreprise de la CCIP
 - . Inscription sollicitée pour le concours "Talents" des Boutiques de gestion
 - . Préparation d'un dossier de prêt d'honneur "Paris Initiative Entreprise"

- ✧ 160h de formation à la gestion d'entreprise
 - . Formation dans divers domaines tels que le marketing, la comptabilité, la gestion, les environnements juridique, fiscal et social

- ✧ Analyse du profil financier d'un néo-café
 - . Etude du démarrage de l'activité de plusieurs établissements à travers les interviews et les bilans comptables de leurs gérants

- ✧ Visite de 110 fonds de commerce
 - . Constitution d'un réseau de recherche : 7 agences spécialisées, 12 brasseurs/dépositaires/fournisseurs et 3 journaux de particulier
 - . Recherche pro-active avec système de suivi et de relance

Achat du fonds de commerce

* Achat 205 000 €

Quartier en plein développement / Emplacement de premier ordre

44 places assises + 16 places en terrasse

Très bon état (travaux de réfection en 2003) Mobilier neuf

Cuisine équipée bon état, bureau à l'étage

Activité restauration

Ouvert 5j/7 de 7h30 à 20h

Loyer 600€ HT/mois

CA 150 000 € HT



* Important potentiel de développement